

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 236

Kotelotehtaanpuistikon yleissuunnitelma

TRE:4921/10.03.04/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Viinanen Marika

Valmistelijan yhteystiedot

Maisema-asiantuntija Anna Levonmaa, puh. 040 139 9288, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Kotelotehtaanpuistikon yleissuunnitelma, piirustus nro 18/22783/2,
hyväksytään kustannusarvioineen.

Puisto voidaan rakentaa vasta, kun asemakaava nro 8898 on
lainvoimainen.

Perustelut

Lielahden täydennysrakentamiseen liittyvästä Kotelotehtaanpuistikosta tulee uusi lähivirkistysalue alueen asukkaille ja lähiulkoilukohde läheisille päiväkodeille ja kouluille. Puistikon laajuus on noin yksi hehtaari. Entiselle pellon reuna-alueelle ja hiekkatielle on kehittynyt puustoinen ja osin hyvin tiheä alue, joka toimii tärkeänä puustoisena käytävänä sekä mahdollisena liito-oravan yhteysreittinä yhdessä Portintauksen kanssa. Yhtenä suunnittelun päätavoitteena on lisätä kaupunkiluonnon monimuotoisuutta tukemalla olemassa olevia elinympäristöjä sekä luomalla uusia, kuten niittyjä sekä lehto- ja kosteikkoalueita.

Metsäalueen lajistoa rikastetaan suunnitelmallisilla istutuksilla ja hoidolla: lahoavat puut jätetään joko pystyyn tai kaadetaan maapuuksi, mikäli turvallisuus sitä vaatii. Syntyviin aukkopaikkoihin istutetaan uusia puita. Puulajit valitaan niin, että metsän elinvoimaisuus ja monimuotoisuus kasvaa.

Alueelle sijoitetaan luontopolku, jonka varrella on infotaulu kertomassa Kotelotehtaanpuistikon tavoitteista ja toiminnasta sekä luontoleikkiä tukevia puupöllejä ja runkoja. Talvikunnossapidettävä Meesapolku valaistaan puistokäytävävalaisimin ja luontopolku jätetään valaisematta.

Luontopolun vartta hoidetaan poistamalla vesakkoa, jotta se pysyy avoimempänä ja polku käytettävämpänä. Luontopolun päät korostetaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kauniisti kukkivilla luonnonvaraisilla sipulikasveilla, jotka houkuttelevat sekä pölyttäjiä että asukkaita astumaan polulle.

Luontopolulta voi poiketa seikkailulle tiheikköön ja kosteikkoon. Tiheikkö toimii eliöiden piilo- ja suojapaikkana. Se tarjoaa suojaa muun muassa linnuille ja saa säilyä tiivislehvästöisenä. Tiheikön halki kulkee polku ja pitkospuut, joita pitkin pääsee lähemmäksi tutustumaan turvallisesti kosteikon toimintaan ilman, että kosteikon ja kehittyvän lehdon kasvillisuus häiriintyy. Kosteikkoon ja koilliskulman ojaan on mahdollista johtaa lähialueiden hulevesiä tulvatilanteissa ja siten tasapainottaa tulvapiikkejä. Tulvaratkaisujen toteutusedellytyksiä tutkitaan seuraavissa vaiheissa.

Avoimet alueet on osoitettu pääosin niityksi. Tehdaskartanonkadulta Sellupuistoon johtavan puistoraitin eli Meesapolun varsi rakennetaan paahteiseksi ja kauniisti kukkivaksi niityksi. Metsän laidassa oleva nykyinen ja kehitettävä niitty on kosteampaa ja varjoisampaa, ja lajistoltaan heinävaltaisempaa.

Portintauksen alueella kasvaa komealupiinia. Tämä haitallinen vieraslaji poistetaan rakentamisen yhteydessä.

Alueen kunnossapitoluokitus on laadittu RAMS 2020 -ohjeiston mukaisesti.

Yleissuunnitelmaa käytetään rakennussuunnitelman pohjana. Rakennussuunnitelmassa esitetään tarkentuneet pintamateriaali-, väline-, valaistus- ja varustetiedot sekä istutettava kasvillisuus.

Puiston rakentamisen kustannusarvio on työmaatehtävineen noin 222 630 euroa, siten neliökustannus on noin 22 euroa per neliömetri.

Kohteen yleissuunnitelmaluonnos oli nähtävillä 30.5.–1.7.2025. Sinä aikana suunnitelmasta ei saatu palautteita.

Kotelotehtaanpuistikko rakennetaan arviolta 2030-luvulla, puiston viereisten kerrostalojen rakennuttua.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 § 1 mom

Tiedoksi

Laura Jussila (Hiedanrannan Kehitys Oy), Sanna Karppinen (Hiedanrannan Kehitys Oy), Anna Levonmaa, Marika Viinanen, Timo Koski, Tarja Nikupaavo-Oksanen.

Liitteet

1 Liite Yla 16.9.2025 Kotelotehtaanpuistikon yleissuunnitelma

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 19.9.2025 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Päätös on lähetetty sähköpostilla 18.9.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
18.09.2025

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hallintovalitus

§236

Hallintovalitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määrääaikaan. Jos määrääajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.